



## Zakres usług w pigułce.

**Wszystkie prace wykonywane są przez specjalistów oraz osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i uprawnienia. W ramach wykonanych prac otrzymują Państwo gwarancję oraz protokolarnie wykonanie czynności i usług wraz z dokumentacją zdjęciową. Prowadzimy dla Państwa dzienniki zleconych prac.**

**Przełącz swoją sprawę w nasze ręce i śpij spokojnie.**

1. Tworzenie identyfikacji inwestycji.
2. Przygotowanie strategii i dokumentów potrzebnych do sprzedaży inwestycji w tym:
  - cennik
  - metryki lokali
  - standard wykończenia
  - harmonogram
  - prospekt
  - plan zagospodarowania terenu
  - wzory umów
  - tworzenie treści na strony www i portale nieruchomości
  - umowy rachunku powierniczego
3. Rola pełnomocnika spółki deweloperskiej.
4. Rekrutacja, szkolenia oraz nadzór pracy biur i zespołu sprzedażowego inwestycji deweloperskich.
5. Projekt i wykończenie biura dewelopera.
6. Aranżacja wnętrz - projekty wraz projektami branżowymi + wizualizacje.
7. Ubezpieczenie inwestycji deweloperskich i OC wykonawców oraz Klientów indywidualnych
  - uprawniony Agent PZU S.A
8. Współpraca z GW oraz pojedynczymi wykonawcami. Prace z zakresu:
  - stan surowy,
  - montaż stolarki okiennej - Schuco living
  - strop + ściany nośne + ściany działowe,
  - więźba dachowa wraz okładziną i obróbką kominów,
  - elewacja,
  - zagospodarowanie terenu - drogi wewnętrzne, podjazdy, ogrodzenie,

- instalacje elektryczne wewnętrzne,
  - instalacje wodno kanalizacyjne wewnętrzne,
  - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z montażem jednostek, regulacją i uruchomieniem,
  - instalacja pompy ciepła wraz z montażem jednostek i uruchomieniem,
  - tynki,
  - posadzka styrobeton oraz jastrych anhydrytowy,
9. Operat szacunkowy nieruchomości gruntowych, lokali usługowych, inwestycji deweloperskich oraz mieszkań.
  10. Operat geologiczny - wykonywany na Dolnym Śląsku.
  11. Finansowanie - kredyty inwestycyjne i hipoteczne.
  12. Prace remontowo wykończeniowe - prace budowlane wykonywane kompleksowo.
  13. Produkcja i wykonawstwo schodów wewnętrznych.
  14. Odbiór mieszkań - kupiłeś mieszkanie od dewelopera? Zleć na odbiór nieruchomości zanim podpisze protokół odbioru. Inżynier odbierze nieruchomość, wskaże usterki i wady w mieszkaniu. Otrzymasz gotowy protokół wraz z dokumentacją i zdjęciami do przekazania do dewelopera.
  15. Projektowanie i kompleksowe wykonawstwo domów, nowoczesnych domów letniskowych, hal i biur w zabudowie kontenerowej. Modyfikujemy kontenery na domy i pozostałe zabudowy zachowując wszystkie parametry określone w Warunkach Zabudowy dla danej nieruchomości gruntowej. Jesteśmy pewni swoich działań.